

Информация об условиях, на которых субъектами естественных монополий осуществляется выполнение (оказание) регулируемых работ (услуг) в морских портах

предоставляемая Закрытым акционерным обществом «Контейнерный терминал Санкт-Петербург»

(наименование субъекта естественных монополий)

на территории города Санкт-Петербург

(наименование субъекта Российской Федерации)

за период с 01.10.2015 по 31.12.2015 (четвертый квартал 2015 года)

сведения о юридическом лице: Закрытое акционерное общество «Контейнерный терминал Санкт-Петербург»

198096, Россия, Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д.22, лит. III,

Управляющий директор Щербинин Александр Евгеньевич,

тел.: +7 (812) 335-71-11, факс: +7 (812) 335-75-57, www.terminalspsb.ru

(наименование, место нахождения, Ф.И.О. руководителя, контактные данные)

№ п/п	Наименование регулируемых работ (услуг) в морских портах	Отдельно по каждому виду регулируемых работ (услуг)			
		основания выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг)	условия, определяемые договором на выполнение (оказание) регулируемых работ (услуг) в морском порту между субъектом естественной монополии и заказчиком услуг	порядок доступа к регулируемым работам (услугам) в морском порту	порядок выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг) в морском порту
1	2	3	4	5	6
1	Погрузка и выгрузка, хранение грузов	Договор, заключенный Оператором морского терминала с Заказчиком услуг	Условия договора состоят из следующих основных разделов: преамбул; определений; предмета договора с обязанностью Оператора морского терминала оказывать услуги по перевалке и хранению груза, а также иные сопутствующие услуги, а Заказчика – оплатить оказанные Оператором услуги; обязательств сторон договора; особых условий; порядка и условий оплаты; ответственности сторон; обстоятельств непреодолимой силы; применимое законодательство-юрисдикция (условия разрешения споров); конфиденциальности условий договора; заключительных положений (срок действия договора); юридических адресов и банковских реквизитов сторон; подписей.	Заказчик представляет в порт Заявку на оказание услуг по перевалке определенного груза с указанием количества, сроков завоза/вывоза в порт, вид перевозки, характеристики судов, особые свойства груза, а также другие необходимые сведения для рассмотрения Оператором морского терминала возможностей для приема заявленного груза исходя из существующих мощностей. Заявка направляется при помощи электронной связи.	Порядок выполнения работ (услуг) Оператором морского терминала осуществляется на основании: Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта РФ», других нормативных актов, действующих на транспорте и положений Договора, заключенного между Оператором морского терминала и Заказчиком.

2	<p>Предоставление причалов для морских судов и судов внутреннего или смешанного плавания (швартовка и предоставление инфраструктуры)</p>	<p>Договор, заключенный между Оператором морского терминала и Агентом (линии)</p>	<p>Условия договора состоят из следующих основных разделов:</p> <p>преамбулы;</p> <p>предмета договора и общих положений, где предметом является возмездное оказание Оператором в морском порту «Большой порт Санкт-Петербург» (далее - Порт) услуг и выполнение работ, связанных с обслуживанием морских судов и судов внутреннего или смешанного плавания (далее - суда), включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление инфраструктуры Оператора во время стоянки судов, с которыми Оператором не осуществляются грузовые операции; - выполнение береговых швартовых операций с судами; - оказание/выполнение иных услуг/работ для судов по заявкам Агента; <p>Обязанностей сторон;</p> <p>предоставление инфраструктуры оператора во время стоянки судов, с которыми оператором не осуществляются грузовые операции береговые швартовые операции;</p> <p>прочие услуги и работы;</p> <p>порядок оплаты услуг;</p> <p>особых условий;</p> <p>ответственности сторон и споры;</p> <p>срока действия договора;</p> <p>антикоррупционной оговорки;</p> <p>приложений;</p> <p>юридических адресов и банковских реквизитов сторон; подписей.</p>	<p>Все услуги/ работы, предусмотренные настоящим Договором оказываются /выполняются при условии их предварительного письменного согласования с Оператором.</p> <p>Согласование оказания услуг и выполнения работ производится путем направления Агентом Оператору соответствующих письменных заявок и их акцепта Оператором письменным уведомлением Агента о согласовании (подтверждении исполнения) заявки либо совершением фактических действий по исполнению (принятием к исполнению) заявки в указанный в ней срок.</p>	<p>К отношениям Сторон договора применяются положения: Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», также швартовые операции, отшвартовка, перешвартовка, перетяжка и стоянка судов, а также другие выполняемые судами в Порту операции должны осуществляться в соответствии с Общими правилами плавания и стоянки судов в морских портах Российской Федерации и на подходах к ним, действующими в Порту Обязательными постановлениями, условиями настоящего Договора и иными обязательными правилами и нормативно-правовыми актами, применяемыми к отношениям Сторон.</p>
---	---	---	---	---	--

3	Предоставление причалов в аренду (причал № 102а)	Договор, заключенный между Арендодателем (собственником причала) и Арендатором	Условия договора состоят из следующих основных разделов: преамбулы; предмета договора с обязанностью Арендодателя предоставить, а Арендатора получить в срочное возмездное владение и пользование Причал № 102а перегрузочного комплекса по перевалке и хранению санитарно-опасных грузов (далее – Имущество); общих положений; порядка и условий оплаты; порядка передачи имущества; прав и обязанностей сторон договора; ответственности сторон; обстоятельств непреодолимой силы; срока действия договора; досрочного расторжения договора аренды; антикоррупционной оговорки; прочих условий; юридических адресов и банковских реквизитов сторон; подписей.	Имущество будет использоваться Арендатором для организации постоянной зоны таможенного стоянки и обслуживания судов и осуществления операций с грузами. Передача Имущества производится путем составления двустороннего акта приема-передачи, в котором указывается техническое состояние Имущества на момент его передачи в аренду.	К отношениям Сторон договора применяются положения: Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требования пропускного и внутриобъектового режима, установленных на режимной территории и объектах Арендодателя в соответствии с «Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме в морском порту «Большой порт Санкт-Петербург», утвержденной 24.06.2015 решением Комиссии по морской безопасности в морском порту «Большой порт Санкт- Петербург» и филиале ФГБУ «Администрация морских портов Балтийского моря в морском порту «Пассажирский порт Санкт- Петербург», «Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме на контейнерном терминале ЗАО «КТСП», утвержденной приказом ЗАО «КТСП» от 17.12.2012 № 215, а также положения договора и иных нормативно-правовых актов, применимые к отношениям Сторон.
---	--	--	--	--	---

4	<p>Предоставление причалов в субаренду (причал № 102, 103)</p>	<p>Договор, заключенный между Арендодателем и субарендатором</p>	<p>Условия договора состоят из следующих основных разделов:</p> <p>преамбулы;</p> <p>предмета договора, где Арендодатель обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее Арендодателю на праве аренды по договору № 667/ДО-08 от 01 января 2008 года следующее недвижимое имущество, закрепленное за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, между Федеральным государственным унитарным предприятием «Росморпорт» и Закрытым акционерным обществом «Контейнерный терминал Санкт-Петербург» (прежнее наименование ЗАО «ЧСК»);</p> <p>прав и обязанностей сторон договора; порядка и условий оплаты; ответственности сторон; обстоятельств непреодолимой силы; изменения и расторжения договора; особых условий;</p> <p>прочих условий;</p> <p>приложений к договору;</p> <p>юридических адресов и банковских реквизитов сторон; подписей.</p>	<p>Имущество будет использоваться субарендатором в соответствии с целевым назначением: для стоянки и обслуживания судов, осуществления экспортных и импортных операций с навалочными грузами.</p> <p>Арендодатель передает Субарендатору Объекты по акту сдачи-приемки (Приложение № 1) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.</p>	<p>К отношениям Сторон договора применяются положения: Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требования пропускного и внутриобъектового режима, установленных на режимной территории и объектах Арендодателя в соответствии с «Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме в морском порту «Большой порт Санкт-Петербург», утвержденной 06.06.2012 года решением Комиссии по морской безопасности в морском порту «Большой порт Санкт-Петербург», «Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме на контейнерном терминале ЗАО «КТСП», утвержденной приказом ЗАО «КТСП» от 17.12.2012 № 215; требования контролирующих и надзорных органов, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении видов деятельности Субарендатора и арендуемых им Объектов, в том числе предусмотренные стандартом ФГУП «Росморпорт» «Положение о техническом контроле гидротехнических сооружений, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения» СтП РМП 31.01-2007, утвержденным приказом ФГУП «Росморпорт» от 28.01.2008 № 31.</p>
---	---	--	--	---	--